

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025**

Délibération n° 4	RUE DU FLOT - LE CROISIC - ACQUISITION FONCIERE - MODIFICATION DU PRIX D'ACHAT DU TERRAIN
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 13 novembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,
M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



Silène est chargé d'une opération de construction de 8 logements collectifs pour une surface plancher de 474,3 m².

L'opération est située au 39 Rue du Flot au Croisic.

Le bureau du 26 août 2021 a validé le principe de montage de l'opération. Les études ont avancé depuis et le permis de construire a été obtenu en date du 8 février 2023.

Pour construire sur cet emplacement Silène doit acquérir le foncier qui appartient aujourd'hui à l'EPF. La parcelle concernée est la section AL n°657 pour une superficie de 936 m².

Une première délibération d'acquisition foncière a été passée le 11 mai 2023. Le prix de vente du foncier était de 112 €/m² SP.

Le tarif proposé par l'EPF a, depuis le mois de janvier 2025, été revu à la hausse passant à 115 €/m².

En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) "la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre dans le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA".

En accord avec le vendeur, le nouveau prix de vente est arrêté à :

Partie logements : 474,3 m² x 115 €/m²SP = 54 544 € HT

L'avis des domaines a été reçu le 13/10/2025.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer l'acte notarié correspondant et ses annexes, au prix indiqué, frais d'acte et de publication en sus, une fois le permis de construire purgé.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

